

Lejekontrakt for det _____ fælleshus på nordjysk kollegium.

Lejemål

Fælleshusets festarealer dvs. festsal, køkken, garderobe og toiletter er til lejers disposition i tidsrummet:

Fra ___/___ - 20__ kl: ___ til ___/___ - 20__ kl: ___

Støjniveau

Musikanlæggets volumekontrol skal bestjenes med respekt for medkollegianeres nattesøvn, dvs. efter kl. 23.00 **skal** alle vinduer og døre holdes lukket; af samme grund skal festen holdes indedøre. Anvend ikke flaskecontaineren mellem 23:00 – 10:00, da det larmer. **Vis hensyn** til de omkringboende beboere.

Rengøring

Ved lejemålets ophørelse **skal alle** anvendte lokaler være rengjorte i henhold til ophængte vejledning og interiør skal stå på rette plads. Fælleshuset skal afleveres i bedre stand end det modtages. Rengøring er en del af betalingen og årsag til den billige udlejningspris. **Vær opmærksom på at fælleshuset ikke kan forventes rengjort ved ankomst.**

Klager

Lejer må på intet tidspunkt forlade det planlagte arrangement, dvs. lejer skal under hele arrangementet være til stede og løse evt. problemer. Hvis lejer under arrangementet ikke formår at løse disse, tager udlejer stilling til evt. indgivne klager over støj, åbne vinduer og døre, gæsters ulovlige parkering mv.

Lejer forpligter sig endvidere til at overholde kollegiets husorden under hele lejeforløbet, samt sikre sig at vedkommendes gæster også indfinder sig reglerne for færden i NORK.

Desuden forventes lejer i overensstemmelse med kollegiets husorden, at tage vare om kollegiets inventar, herunder fælleshusets nye gulv. **Vær opmærksom på at beskadigelse heraf kan medføre inddragelse af depositum.**

Lejudgift og depositum

Lejudgiften er 100 kr. for lille lej og 150 kr. for stor leje, og depositum er 850 kr., men lejer hæfter for alle udgifter ved udbedring af eventuelle skader på musikanlæg, interiør, bygninger mv.. Depositummet kan betales i to rater, således at 350 kr. stilles til sikkerhed ved underskrift af kontrakten, og de resterende 500 kr. betales umiddelbart lige før udlejningen finder sted.

Depositummet kan inddrages hvis udlejer under lejemålet har modtaget berettigede klager jf. ”Klager”.

Udlejer kan trække op til 100kr. såfremt udlejer skal pointere ikke overholdte regler for lejeren under udlejningen.

Der vil blive trukket 50 kr. af depositum første gang udlejer, eller anden person bemyndiget af udlejer, er nødsaget til at skulle kontrollere fælleshuset igen – efter ophørt lejekontrakt pga. manglende rengøring eller endnu ikke færdig gjort rengøring.

Ved andet og efterfølgende kontrolbesøg må udlejer, eller anden person bemyndiget af udlejer, væsentligt forhøje beløbet der trækkes fra depositummet indtil rengøring opfylder kravene jf. Rengøring.

Ved totalt fravær af rengøring, således at udlejer er nødsaget til at gøre rent efter lejer, bortfalder hele depositummet.

Overdragelse af fælleshus.

Fælleshuset overdrages kl 14:00 på udlejningsdagen og skal forlades igen kl. 14:00 den næste dag. Fravigelser fra disse tidspunkter skal være aftalt med udlejer – da det ikke altid er muligt for udlejer at udlevere nøglen fredag kl 14:00, er det en god ide at aftale nøgleudlevering dagen før. **Ved udlejning til barnedåb, konfirmation eller lign. kan lejetidspunktet udvides til kl 20:00 på afleveringsdagen.**

Hvis lejer ikke møder op på det aftalte tidspunkt, er udlejer ikke forpligtet til at vente på lejer. I så fald må lejer benytte fælleshuset uden adgang til køkkenets udlejningsinventar. Lejen refunderes ikke, hvis lejer ikke kan komme i kontakt med udlejer pga. lejer ikke mødte op på det aftalte tidspunkt.

NB: alt skal være klar til aflevering kl. 14:00 dvs. lejer skal have ordnet **alt (og gulvet skal være tørt efter vask)** inden udlejer kontaktes. Afleveres nøglen senere end kl 14:00 den følgende dag trækkes 150kr. fra depositummet, idet det betragtes således, at lejeren har lejet fælleshuset endnu en dag. Ligeledes trækkes der 150kr. pr dag hvor nøglen ikke afleveres.

Annulering af Lejekontrakten

Lejemålet kan **senest** annulleres 1 uge før lejemålets begyndelse. En annullering koster 50kr. som trækkes fra det indbetalt beløb, det resterende beløb betales tilbage til lejer.

Hvis lejer ikke benytter fælleshuset, men ej heller annullerer lejen, er lejeren stadig forpligtet til at rengøre fælleshuset i henhold til kontrakten. Dette grunder i, at lejer forhindrer andre i at leje huset, og rengøring af fælleshuset, er en del af lejevilkårene.

Lejekontrakten giver kun adgang til det aftalte fælleshus, og adgangen kan grundet restriktioner i kollegiets reglementer ikke blot vilkårligt skiftes efter lejers ønske.

Lejer: _____

Lejlighed #: _____ Telefon #: _____ E-mail: _____

Dato og lejers underskrift

Udlejers underskrift