

Husorden

Indhold

Kapitel 1 – Ansvar for ro og orden	2
Kapitel 2 – Ansvar for egen bolig.....	3
Kapitel 3 – Ansvar for fællesarealer	4
Kapitel 4 – Husdyr.....	6
Kapitel 5 – Kommunikation, beskeder og klager	6
Kapitel 6 – Sanktioner for brud på reglementet.....	7

Kapitel 1 – Ansvar for ro og orden

§ 1. Kollegianerne har i fællesskab ansvar for opretholdelse af ro og orden på kollegiet, og enhver kollegianer er forpligtet til at efterkomme de forskrifter, der måtte blive givet af beboerrådet og bestyrelsen samt til at påse, at hans/hendes gæster gør ligeså, idet han/hun overfor kollegiet hæfter for disses adfærd på kollegiet.

Stk. 2. Følgende aktiviteter kan være støjende og er derfor alle ugens dage kun tilladt mellem kl. 08.00 og 22.00.

- 1) Brug af boremaskiner og andet værktøj
- 2) Afspilning af høj musik/lyd fra anlæg, fjernsyn, instrumenter mfl.
- 3) Højlydte samtaler på fællesarealer
- 4) Leg eller andre støjende aktiviteter på fællesarealer
- 5) Andre udefinerede aktiviteter som den udøvende kollegianer måtte eller burde have indset ville være til gene for andre

Stk. 3. Udover de i stk. 2 nævnte tidspunkter, bør kollegianerne generelt være opmærksom på behovet for læsere på kollegiet, hvorfor følgende altid skal forsøges efterlevet

- 1) Leg med børn bør foretages på de omkringliggende græsarealer og bør undgås på gangarealerne. Der henvises endvidere til naturlegepladsen i Bundsgårdsparken samt andre nærliggende legepladser
- 2) Boldspil henvises til de dertil indrettede græsarealer

Stk. 4. I eksamensperioderne, primo maj til ultimo juni samt primo december til ultimo januar, bør kollegianerne være særligt opmærksomme på at mindske støj.

Stk. 5. Ved støjende brug af fælleshusene, skal vinduer og døre holdes lukket efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag til lørdag. Kollegiets egne fester er dog undtaget.

Stk. 6. Støj fra fester i fælleshusene efter kl 24.00 fredag og lørdag reguleres af lejeforholdet mellem den lejende kollegianer og den ansvarlige udlejer fra beboerrådet. Klager over støj skal derfor rettes til udlejer, som derefter vil forsøge at minimere genen. Informationer herom kan findes under "regler for udlejning".

Stk. 7. Fester i private lejligheder er tilladt i weekenderne (inkl. fredag aften og lørdag aften), men vi forventer, hvis muligt, at enhver kollegianer, der ønsker at holde fest, at annoncere dette til de omkringboende kollegianere senest 24 timer før. Herefter må omkringboende acceptere støj indtil kl 02.00, hvorefter der skal findes enighed om støjniveauet.

Stk. 8. Større sociale arrangementer og fester i fælleshusene er ikke tilladt uden forudgående leje af fælleshuset.

- 1) Til vurdering om hvorvidt arrangementet anses for at være i strid mod husordenen ses på følgende parametre; alkoholindtag, tidspunkt, antal mennesker, støjniveau
- 2) I forbindelse med ovenstående anses helligdage for værende weekender, hvorfor de samme regler er gældende.

Stk. 9. I tilfælde af at et fælleshus er lejet ud til en kollegianer, har denne ubetinget eneret til fælleshuset samt de tilhørende udendørsarealer. Alle andre kollegianere skal respektere dette, og efterkomme enhver henvisning fra både lejer og udlejer. Undladelse af at følge ovenstående regel, anses for groft misbrug af fælleshuset, jf. § 23, stk. 6.

Stk. 10. Såfremt ovenstående regler ikke overholdes, kan brud på husordenen indklages til beboerrådet.

§ 2. Da kollegianerne hæfter solidarisk for det til fælleshuset tilhørende inventar, er det enhver kollegianers opgave at behandle det omhyggeligt og medvirke til, at intet misbruges eller fjernes herfra. Kollegianerne er forpligtet til at følge beboerrådets og bestyrelsens henstillinger mht. anvendelse og rengøring af inventar og fælles faciliteter. Husk altid at rydde op efter dig, når du har været i fælleshuset.

Stk. 2. Dette angår også udendørsarealer og andre fælles områder.

§ 3. Det påhviler enhver kollegianer at medvirke til at holde orden i alle lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse.

§ 4. Rygning og husdyr er ikke tilladt i fælleshusene.

§ 5. Kollegianerne skal frivilligt og uopfordret underkaste sig de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til andre nødvendiggør.

Stk. 2. For gener angående støj, se § 1.

Kapitel 2 – Ansvar for egen bolig

§ 6. Såfremt varmemålerne på radiatorerne falder af skal viceværten straks informeres. Afmontering kan øjeblikkeligt aflæses i displayet på varmemåleren via en prik. Kontaktes viceværten ikke, vil afmonteringen altså blive opdaget ved næstkommende aflæsning, og vil så blive betragtet som manipulering. Første manipuleringen vil jf. bestyrelsesbeslutning udløse en bøde på kr. 500,00 pr. manipuleret varmemåler.

§ 7. Cykelskurene er først og fremmest beregnet til opbevaring af cykler og barnevogne.

Stk. 2. Uhensigtsmæssig brug eller ekstremt pladsforbrug i cykelskurene kan anmeldes til beboerrådet, som derefter kan beordre skurret ryddet, således at alle brugere af skurret igen har den plads der behøves.

§ 8. Enhver kollegianer er forpligtet til at vedligeholde sin egen have og terrasse. Græsset skal slås inden det når en længde på 10 cm.

Stk. 2. Er en kollegianer forhindret i at vedligeholde sin have, anbefales det at indgå aflastningsaftaler med vedkommendes nabo.

Stk. 3. Viceværterne kan give dispensation til § 8 i særtilfælde, men dette kan ikke forventes.

Stk. 4. Overholder en kollegianer ikke ovenstående forskrifter, kan viceværterne pålægge dem et gebyr for at slå græsset jf. § 25.

Stk. 5. Mislighold af egen have, kan endvidere medføre opsigelse af lejemålet jf. lejekontrakten, hvorfor en kollegianer altid bør forsøge at efterkomme ovenstående regler.

§ 9. Indhegning af egen have eller terrasse med henblik på husdyrhold kræver tilladelse fra viceværterne. Denne tilladelse kan til hver en tid trækkes tilbage, såfremt ejeren forsømmer vedligehold af indhegningen.

§ 10. Enhver kollegianer har som udgangspunkt ret til at indrette sin have som vedkommende ønsker, men i særtilfælde kan klager over andres haver indsendes til beboerrådet.

Kapitel 3 – Ansvar for fællesarealer

§ 11. Kun i de tilfælde, hvor der er tale om af- og pålæsning, er biler tilladt på gangarealerne, da disse fungerer som brandvej.

Stk. 2. Tilsidesættelse af ovenstående vil medføre bøde jf. § 24.

§ 12. Alle døre med brikklås i fælleshusene skal være låst, uanset om der er andre i fælleshuset eller ej.

Stk. 2. Såfremt en kollegianer blokerer dørene med dørstoppere eller andet, kan dette resultere i karantæne for brug af fælleshusene.

Stk. 3. Viceværterne har dispensation og kan give dispensation for § 12.

§ 13. Fælleshuse og fællesarealer er som udgangspunkt beregnet til brug af alle kollegianerne. Brugen af faciliteterne bør derfor ske med en vis tilbageholdenhed og respekt, således at fælles faciliteterne ikke bliver et substitut for kollegianerens private faciliteter.

Stk. 2. Såfremt tilbageholdenhed ikke udvises kan dette medfører karantæne, jf. § 23.

§ 14. Låse brikkerne er personlige og må ikke lånes ud.

Stk. 2. Giver en kollegianer udefrakommende gæster adgang til fællesarealer, forventes det at kollegianeren ledsager gæsten.

Stk. 3. Brud på § 14 medfører karantæne jf. § 23.

§ 15. Genstande, som er tilknyttet fælleshusene, må ikke fjernes herfra.

Stk. 2. Bliver en genstand/møbel fjernet fra et fællesareal eller ødelagt, er vedkommende der har booket/lejet arealet erstatningsansvarlig for det fjernede eller ødelagte jf. de generelle erstatningsregler.

§ 16. Kollegianerne er forpligtet til at rydde op og gøre rent efter brug af fælleshusene og fællesarealerne.

Stk. 2. Følgende skal altid gøres efter brug af fælleshusene og fællesarealerne:

1. Skraldespanden tømmes
2. Møbler og andre genstande stilles på plads efter anvisning
3. Toiletterne gøres rene
4. Lokalet fejes/støvsuges og vaskes efter behov
5. Affald og madrester fjernes
6. Opvaskemaskinen tømmes
7. Lyset og tv slukkes
8. Cigaretskodder, cigaretpakker og flasker mm. fjernes

Stk. 3. Følges ovenstående anvisning ikke, er viceværterne berettiget til at pålægge kollegianeren gebyr jf. § 25.

Stk. 4. Udover gebyr for viceværternes arbejde, kan manglende overholdelse af § 15 medfører karantæne jf. § 23.

§ 17. Som udgangspunkt er Audio/Video samt Hi-Fi systemet sat rigtigt op i fælleshusene. Derfor skulle der ikke være nogen undskyldning for at have pillet ved stikkene. Er du i tvivl om, hvorvidt stikkene er sat rigtigt i, kan du kontakte beboerrådet.

§ 18 Børn under 15 år må ikke opholde sig i fælleshus uden opsyn af forældre. Opdages dette, gives forældrene karantæne for brug af fælleshuset.

§ 19. Alt affald skal altid smides i den korrekte molok eller container.

Stk. 2. Husholdningsaffald skal altid smides i molokkerne, der hører hhv. til de nye og de gamle lejligheder.

Stk. 3. Storskrald (1x1x1 meter brandbart) må smides i containeren på parkeringspladsen foran det nye fælleshus.

Stk. 4. Alt skrald over målene nævnt i stk. 3, skal kollegianerne selv køre til skrot. Er dette ikke muligt kan viceværterne kontaktes, da disse gerne er behjælpelige for et mindre gebyr.

Stk. 5. Kollegianerne skal fysisk smide affaldet ned i de korrekte molokker og containere, og det er således ikke acceptabelt at henstille affald ved siden af disse.

Stk. 6. Overholdes ovenstående ikke, er viceværterne berettiget til at opkræve gebyr for deres ekstraarbejder samt yderligere udgifter til fjernelse af affaldet jf. § 25.

Kapitel 4 – Husdyr

§ 20. Det er tilladt at holde husdyr (undtaget hunde) på kollegiet. For dyr, der ikke holdes i bur eller akvarium gælder følgende retningslinjer:

- 1) Husdyr må max. veje 10 kg.
- 2) Husdyret skal godkendes af viceværterne.
- 3) Der skal indhentes tilladelse fra viceværterne, inden husdyret anskaffes.
- 4) Husdyret skal vaccineres, øremærkes/chippes og, hvis muligt, neutraliseres.
- 5) Husdyret må kun færdes ude i snor, eller indenfor dertil indrettet indhegning jf. § 9.
- 6) Husdyret må ikke være til gene for andre beboere.

Stk. 2. Der kan søges dispensation for en eller flere af disse retningslinjer ved henvendelse hos viceværterne.

Stk. 3. For at passe hund/andre dyr skal man have godkendelse af viceværterne.

Kapitel 5 – Kommunikation, beskeder og klager

§ 21. Kommunikation og beskeder:

- 1) Kollegiets primære kommunikationsform er Facebook (facebookgruppen "NORK – Nordjysk Kollegium")
- 2) Al information om klubber, arrangementer og tilbud vil blive delt herpå
- 3) Information og beskeder fra viceværterne vil blive delt herpå
- 4) Kommunikation mellem kollegianere vil ske herpå

Stk. 2. Med mindre beboerrådet eller viceværter er pålagt at sende breve eller elektronisk post ud, vil beskeder og informationer blive delt på Facebook.

Stk. 3. Vi anbefaler alle kollegianere at benytte sig af vores facebookgruppe, men ønskes dette ikke, er det kollegianerens eget ansvar at holde sig opdateret med beskeder og informationer. Vi anbefaler at Facebook-modstandere opretter en anonym profil, kun til brug på NORK gruppen.

Stk. 4. Upassende sprogbrug og opførsel på gruppen accepteres ikke, og medfører øjeblikkelig fjernelse fra gruppen.

§ 22. Klager over brud på husordenen, skal sendes til beboerrådet.

Stk. 2. Inden klager over andre kollegianere indgives til beboerrådet, skal muligheder for forlig mellem parterne være udtømte. Er forlig ikke forsøgt, vil beboerrådet afvise klagen.

Stk. 3. I særlige tilfælde kan beboerrådet give dispensation til stk. 2.

Stk. 4. Klager over udlejer af fælleshusene skal indgives til beboerrådet.

Stk. 5. Klager over viceværterne kan indgives til beboerrådet, hvorefter vi vil forsøge at finde en løsning. Beboerrådet kan dog kun behandle klager over viceværternes opførsel og bedømmelse af husordenen, men har derudover ingen autoritet over viceværterne.

Kapitel 6 – Sanktioner for brud på reglementet

§ 23. Med karantæne for brug samt leje af fælleshusene i tre måneder - undtaget vaskehuset – straffes en husstand, der ikke følger de forskrevne reglementer for brug af fælleshusene.

Stk. 2. Først karantæne vil blive effektueret, vil pågældende husstand først modtage en skriftlig påtale og herefter en skriftlig advarsel.

Stk. 3. Både beboerrådet og viceværterne har autoritet til at uddele påtale, advarsel og karantæne.

Stk. 4. Påtale og advarsel gælder 12 måneder frem, fra den dato hvor enten påtale eller advarsel er givet.

Stk. 5. Efter endt karantæne vil husstanden ikke på ny skulle modtage påtale og advarsel førend ny karantæne kan effektueres. Overtrædelse af reglerne efter endt karantæne vil resultere i ny karantæne på seks måneder.

Stk. 6. I tilfælde af groft misbrug vil husstanden straffes med karantæne, uanset om denne har modtaget tidligere påtale og eller advarsel.

Stk. 7. Overtrædelse af tre eller flere forskellige regler i husordenen, kan efter en konkret vurdering af beboerrådet, anses som værende groft misbrug.

Stk. 8. Kontinuerlig, konsekvent og særligt misbrug af fællesarealerne kan medføre permanent karantæne.

§ 24. Med bøde på kr. 500,00 straffes kollegianere der parkerer på brandvejen mod forskriften i § 11.

Stk. 2. Bøden kan gives uden forudgående advarsel.

Stk. 3. Parkeringsreglerne samt alt regulering heraf administreres af Q-park

§ 25. Viceværterne er berettiget til at opkræve gebyr for deres ekstraarbejder, som følge af kollegianeres brud på ordensreglementet.

Stk. 2. Regler for påtale og advarsel jf. § 23, finder også anvendelse her.