

Husorden

Indhold

Kapitel 1 – Ansvar for ro og orden 2

Kapitel 2 – Ansvar for egen bolig 3

Kapitel 3 – Ansvar for fællesarealer 4

Kapitel 4 – Husdyr..... 7

Kapitel 5 – Kommunikation, beskeder og klager..... 7

Kapitel 6 – Sanktioner for brud på reglementet..... 8

Kapitel 1 – Ansvar for ro og orden

§ 1. Kollegianerne har i fællesskab ansvar for opretholdelse af ro og orden på kollegiet, og enhver kollegianer er forpligtet til at efterkomme de forskrifter, der måtte blive givet af Beboerrådet og bestyrelsen samt til at påse, at hans/hendes gæster gør ligeså, idet han/hun overfor kollegiet hæfter for disses adfærd på kollegiet.

Stk. 2. Følgende aktiviteter kan være støjende og er derfor alle ugens dage kun tilladt mellem kl. 08.00 og 22.00.

- 1) Brug af boremaskiner og andet værktøj
- 2) Afspilning af høj musik/lyd fra anlæg, fjernsyn, instrumenter mfl.
- 3) Højlydte samtaler på fællesarealer
- 4) Leg eller andre støjende aktiviteter på fællesarealer
- 5) Andre udefinerede aktiviteter som den udøvende kollegianer måtte eller burde have indset ville være til gene for andre

Stk. 3. Udover de i stk. 2 nævnte tidspunkter, bør kollegianerne generelt være opmærksom på behovet for læse ro på kollegiet.

Stk. 4. I eksamensperioderne, primo maj til ultimo juni samt primo december til ultimo januar, bør kollegianerne være særligt opmærksomme på at mindske støj.

Stk. 5. Ved støjende brug af fælleshusene, skal vinduer og døre holdes lukket efter kl. 22.00, kollegiets egne fester er dog undtaget.

Stk. 6. Støj fra fester i fælleshusene efter kl. 22.00 fredag og lørdag reguleres af lejeforholdet mellem den lejende kollegianer og den ansvarlige udlejer fra Beboerrådet. Klager over støj skal derfor rettes til udlejer, som derefter vil forsøge at minimere genen. Informationer herom kan findes under "regler for udlejning".

Stk. 7. Fester i private lejligheder er tilladt i weekenderne (inkl. fredag aften og lørdag aften), men vi forventer, hvis muligt, at enhver kollegianer, der ønsker at holde fest, at annoncere dette til de omkringboende kollegianere senest 24 timer før. Herefter må omkringboende acceptere støj indtil kl. 02.00, hvorefter der skal findes enighed om støjniveauet.

Stk. 8. Større sociale arrangementer og fester i fælleshusene er ikke tilladt uden forudgående leje af fælleshuset. Om leje for et socialt arrangement er nødvendigt kan diskuteres med Beboerrådet.

- 1) Til vurdering om hvorvidt arrangementet anses for at være i strid mod husordenen ses på følgende parametre; alkoholindtag, tidspunkt, antal mennesker, støjniveau.

2) I forbindelse med ovenstående anses helligdage for værende weekender, hvorfor de samme regler er gældende.

Stk. 9. I tilfælde af at et fælleshus er lejet ud til en kollegianer, har denne ubetinget eneret til fælleshuset samt de tilhørende udendørsarealer. Alle andre kollegianere skal respektere dette, og efterkomme enhver henvisning fra både lejer og udlejer. Undladelse af at følge ovenstående regel, anses for groft misbrug af fælleshuset, jf. § 26, stk. 6.

Stk. 10. Såfremt ovenstående regler ikke overholdes, kan brud på husordenen indklages til Beboerrådet.

§ 2. Da kollegianerne hæfter solidarisk for det til fælleshuset tilhørende inventar, er det enhver kollegianers opgave at behandle det omhyggeligt og medvirke til, at intet misbruges eller fjernes herfra. Kollegianerne er forpligtet til at følge beboerrådets og bestyrelsens henstillinger mht. anvendelse og rengøring af inventar og fælles faciliteter. Husk altid at rydde op efter dig, når du har været i fælleshuset.

Stk. 2. Dette angår også udendørsarealer og andre fælles områder.

§ 3. Rygning og husdyr er ikke tilladt i fælleshusene.

Kapitel 2 – Ansvar for egen bolig

§ 4. Såfremt varmemålerne på radiatorerne falder af skal viceværten straks informeres. Afmontering kan øjeblikkeligt aflæses i displayet på varmemåleren via en prik. Kontaktes viceværten ikke, vil afmonteringen altså blive opdaget ved næstkommende aflæsning, og vil så blive betragtet som manipulering. Manipuleringen vil jf. bestyrelsesbeslutning udløse en bøde, taksten er sat af forsyningen.

§ 5. Cykelskurene er først og fremmest beregnet til opbevaring af cykler, løbehjul og barnevogne.

Stk. 2. Uhensigtsmæssig brug eller ekstremt pladsforbrug i cykelskurene kan anmeldes til Beboerrådet, som derefter kan beordre skuret ryddet, således at alle brugere af skuret igen har den plads der behøves.

Stk. 3. Undtagelser fra dette skal aftales med alle der deler skuret.

§ 6. Enhver kollegianer er forpligtet til at vedligeholde sin egen have, terrasse eller altan. Græsset skal slås inden det når en længde på 10 cm. (Kun hvor der IKKE kører robotter)

Stk. 2. Er en kollegianer forhindret i at vedligeholde sin have, anbefales det at indgå aflastningsaftaler med vedkommendes nabo.

Stk. 3. Viceværterne kan give dispensation til § 6 i særtilfælde, men dette kan ikke forventes.

Stk. 4. Overholder en kollegianer ikke ovenstående forskrifter, kan viceværterne pålægge dem et gebyr for at slå græsset jf. § 28.

Stk. 5. Mislighold af egen have, kan endvidere medføre opsigelse af lejemålet jf. lejekontrakten, hvorfor en kollegianer altid bør forsøge at efterkomme ovenstående regler.

§ 7. Indhegning af egen have eller terrasse med henblik på husdyrhold kræver tilladelse fra viceværterne. Denne tilladelse kan til hver en tid trækkes tilbage, såfremt ejeren forsømmer vedligehold af indhegningen.

§ 8. Enhver kollegianer har som udgangspunkt ret til at indrette sin have, terrasse eller altan som vedkommende ønsker, men i særlige tilfælde kan klager over andres haver indsendes til Beboerrådet.

Kapitel 3 – Ansvar for fællesarealer

§ 9. Kun i de tilfælde, hvor der er tale om af- og pålæsning, er biler tilladt på gangarealerne, da disse fungerer som brandvej.

Stk. 2. Tilsidesættelse af ovenstående vil medføre bøde jf. § 27.

§ 10. Der må gerne bruges dørstopper i fælleshusene med brikklås, men disse skal fjernes, når man forlader stedet.

§ 11. Booking af fælleshusene kan kun ske i tidsrummet kl. 6-24 og i maksimalt 6 timer.

Stk. 2. Reglen i § 11 om ophold i fælleshusene i tidsrammen kl. 6-24 gælder ikke ved leje af fælleshusene.

Stk. 3. Der kan anmodes om lov hos Beboerrådet til at lave en booking på mere end 6 timer uden at det gælder som en leje.

Stk. 4. Det er ikke tilladt at omgå reglen med 6 timers booking i § 11, ved at gå sammen med en anden beboer og lave en længere booking. Dette vil resultere i 1 måneds udelukkelse fra fælleshusene for alle Involveret parter.

Stk. 5. Brud på reglerne i § 11 vil føre til skriftlig påtale eller skriftlig advarsel. Har kollegianeren tidligere modtaget en påtale eller skriftlig advarsel vil det føre til sanktion i henhold til § 26.

§ 12. Det er ikke tilladt at lave mad i fælleshusene uden for køkkenområderne med ventilation. Dette gælder også for medbragte kogeplader og lignende apparater.

Stk. 2. nogle apparater bruger for meget strøm (mere end 2000 Watt) og må derfor ikke tilsluttes stikkontakterne i fællesarealerne. Hvis man er i tvivl, står viceværterne til rådighed med gode råd.

Kommenterede [AM1]: Vent 24 er det en ny regel eller hvordan, hvis ja er jeg stor fan.

Stk. 3. brud på reglerne i §12 vil øjeblikkeligt føre sanktion i henhold til § 26

§ 13. Fælleshuse og fællesarealer er som udgangspunkt beregnet til brug af alle kollegianerne. Brugen af faciliteterne bør derfor ske med en vis tilbageholdenhed og respekt, således at fællesfaciliteterne ikke bliver en substitut for kollegianerens private faciliteter.

Stk. 2. Såfremt tilbageholdenhed ikke udvises kan dette medføre karantæne, jf. § 26.

§ 14. Låse brikkerne er personlige og må ikke lånes ud.

Stk. 2. Giver en kollegianer udefrakommende gæster adgang til fællesarealer, forventes det at kollegianeren ledsager gæsten.

Stk. 3. Brud på § 14 medfører karantæne jf. § 26.

§ 15. Genstande, som er tilknyttet fælleshusene, må ikke fjernes herfra.

Stk. 2. Bliver en genstand/møbel fjernet fra et fællesareal eller ødelagt, er vedkommende der har booket/lejet arealet erstatningsansvarlig for det fjernede eller ødelagte jf. de generelle erstatningsregler.

§ 16. Kollegianerne er forpligtet til at rydde op og gøre rent efter brug af fælleshusene og fællesarealerne.

Stk. 2. Følgende skal altid gøres efter brug af fælleshusene og fællesarealerne:

1. Skraldespanden tømmes
2. Møbler og andre genstande stilles på plads efter anvisning
3. Toiletterne gøres rene
4. Lokalet fejes/støvsuges og vaskes efter behov
5. Affald og madrester fjernes
6. Opvaskemaskinen tømmes
7. Lyset og tv slukkes
8. Cigaret skodder, cigaretpakker og flasker mm. fjernes

Stk. 3. Følges ovenstående anvisning ikke, er viceværterne berettiget til at pålægge kollegianeren gebyr jf. § 28.

Stk. 4. Udover gebyr for viceværternes arbejde, kan manglende overholdelse af § 16 medfører karantæne jf. § 26.

§ 17. Som udgangspunkt er Audio/Video samt Hi-fi-systemet sat rigtigt op i fælleshusene. Derfor skulle der ikke være nogen undskyldning for at have pillet ved stikkene. Er du i tvivl om, hvorvidt stikkene er sat rigtigt i, kan du kontakte Beboerrådet.

§ 18. Børn under 15 år må ikke opholde sig i fælleshus uden opsyn af forældre. Opdages dette, gives forældrene karantæne for brug af fælleshuset.

§ 19. Fitness lokalet er kun til brug for kollegiets beboere i hverdage fra kl. 14-20 for at prioritere kollegianerne i travle perioder.

Stk. 2. Ved træning i fitnesscenteret skal der bookes en plads via NORK-bookingsystem.

Stk. 3. Man skal lave booking i eget navn. En person må derfor ikke booke på vegne af andre i husstanden.

Stk. 4. Udenfor denne periode må man invitere en gæst med ned at træne. Dette skal dog præciseres ved at booke to tider i samme navn, på samme tidspunkt, f.eks. ved at booke fitness 1 og fitness 2.

Stk. 5. Dispensation til at have en gæst med ned at træne kl.14-20 i hverdagene kan søges gennem Beboerrådet, på Messenger eller igennem mail.

Stk. 6. Fitness lokalet er som udgangspunkt beregnet til brug af kollegianerne. At invitere gæster bør derfor ske med en vis tilbageholdenhed og respekt.

Kommenterede [LL2]: Ny

Stk. 7. Brud på reglerne i § 19 vil føre til skriftlig påtale eller skriftlig advarsel. Har kollegianeren tidligere modtaget en påtale eller skriftlig advarsel til det føre til sanktion i henhold til § 25.

Kommenterede [LL3]: Ny

§ 20. Instrumenter i musiklokalet samt lokalet skal behandles hensigtsmæssigt.

Stk. 2. Inden brug skal det tjekkes at alt inventar er til stede og at der ikke er større synlige skader. En liste over instrumenter kan findes i lokalet på væggen.

Stk. 3. Inventar rapporteret ødelagt inden brug pålægges personen med booking forinden

Stk. 4. Erstatningsregler beskrevet i § 15 er gældende.

§ 21. Alt affald skal altid smides i den korrekte molok eller container.

Stk. 2. Husholdningsaffald skal altid smides i molokkerne, der hører hhv. til den nye og den gamle afdeling. (ny afdeling. 78A-198B – gammel afdeling 200A – 276)

Stk. 3. Storskrald skal køres på genbrugspladsen. Spørg evt. viceværten om han kan hjælpe!

Stk. 4. Kollegianerne skal fysisk smide affaldet ned i de korrekte molokker og containere, og det er således ikke acceptabelt at henstille affald ved siden af disse.

Stk. 5. Overholdes ovenstående ikke, er viceværterne berettiget til at opkræve gebyr for deres ekstraarbejder samt yderligere udgifter til fjernelse af affaldet jf. § 25.

Kapitel 4 – Husdyr

§ 22. Det er tilladt at holde husdyr (undtaget hunde) på kollegiet. For dyr, der ikke holdes i bur eller akvarium gælder følgende retningslinjer:

- 1) Husdyr må max. veje 10 kg.
- 2) Husdyret skal godkendes af viceværterne.
- 3) Der skal indhentes tilladelse fra viceværterne, inden husdyret anskaffes.
- 4) Husdyret skal vaccineres, øremærkes/chippes og, hvis muligt, neutraliseres.
- 5) Husdyret må kun færdes ude i snor, eller indenfor dertil indrettet indhegning jf. § 7.
- 6) Husdyret må ikke være til gene for andre beboere.

Stk. 2. Der kan søges dispensation for en eller flere af disse retningslinjer ved henvendelse hos viceværterne.

Stk. 3. For at passe hund/andre dyr skal man have godkendelse af viceværterne.

Kapitel 5 – Kommunikation, beskeder og klager

§ 23. Kommunikation og beskeder:

- 1) Kollegiets primære kommunikationsform er Facebook (facebookgruppen "NORK – Nordjysk Kollegium") samt informationsskærmen i 276.
- 2) Al information om klubber, arrangementer og tilbud vil blive delt herpå
- 3) Information og beskeder fra viceværterne vil blive delt herpå
- 4) Kommunikation mellem kollegianere vil ske herpå

Stk. 2. Medmindre Beboerrådet eller viceværter er pålagt at sende breve eller elektronisk post ud, vil beskeder og informationer blive delt på Facebook eller infoskærm i 276.

Stk. 3. Vi anbefaler alle kollegianere at benytte sig af vores facebookgruppe, men ønskes dette ikke, er det kollegianerens eget ansvar at holde sig opdateret med beskeder og informationer.

Stk. 4. Upassende sprogbrug og opførsel på gruppen accepteres ikke, og medfører øjeblikkelig fjernelse fra gruppen.

§ 24. Klager over brud på husordenen, skal sendes til Beboerrådet.

Stk. 2. Inden klager over andre kollegianere indgives til Beboerrådet, skal muligheder for forlig mellem parterne være udtømte. Er forlig ikke forsøgt, vil Beboerrådet afvise klagen.

Stk. 3. I særlige tilfælde kan Beboerrådet give dispensation til stk. 2.

Stk. 4. Klager over udlejer af fælleshusene skal indgives til Beboerrådet.

Stk. 5. Klager over viceværterne kan indgives til Beboerrådet, hvorefter vi vil forsøge at finde en løsning. Beboerrådet kan dog kun behandle klager over viceværternes opførsel og bedømmelse af husordenen, men har derudover ingen autoritet over viceværterne.

Kapitel 6 – Sanktioner for brud på reglementet

§ 25. Med karantæne for brug af fitness i 14 dage – straffes en husstand, der ikke følger de forskrevne regler for brug af fitness.

Stk. 2. Er sanktionen tidligere givet forlænges karantænen med yderligere 14 dage.

§ 26. Med karantæne for brug samt leje af fælleshusene i tre måneder - undtaget vaskehuset – straffes en husstand, der ikke følger de forskrevne regler for brug af fælleshusene.

Stk. 2. Først karantæne vil blive effektueret, vil pågældende husstand først modtage en skriftlig påtale eller en skriftlig advarsel.

Stk. 3. Både Beboerrådet og viceværterne har autoritet til at uddele påtale, advarsel og karantæne.

Stk. 4. Påtale og advarsel gælder 12 måneder frem, fra den dato hvor enten påtale eller advarsel er givet.

Stk. 5. Efter endt karantæne vil husstanden ikke på ny skulle modtage påtale og advarsel først karantæne kan effektueres. Overtrædelse af reglerne efter endt karantæne vil resultere i ny karantæne på seks måneder.

Stk. 6. I tilfælde af groft misbrug vil husstanden straffes med karantæne, uanset om denne har modtaget tidligere påtale og eller advarsel.

Stk. 7. Overtrædelse af tre eller flere forskellige regler i husordenen, kan efter en konkret vurdering af Beboerrådet, anses som værende groft misbrug.

Stk. 8. Kontinuerlig, konsekvent og særligt misbrug af fællesarealerne kan medføre permanent karantæne.

§ 27. Med bøde på kr. 500,00.

Ved parkering på brandvejene pålægges der en afgift af Q-Park, se forskriften i § 9.

Stk. 2. Bøden kan gives uden forudgående advarsel.

Stk. 3. Parkeringsreglerne samt alt regulering heraf administreres af Q-Park.

§ 28. Viceværterne er berettiget til at opkræve gebyr for deres ekstraarbejder, som følge af kollegianeres brud på ordensreglementet.

Stk. 2. Regler for påtale og advarsel jf. § 26, finder også anvendelse her.